



物件	売地			
エリア	千葉市花見川区 幕張町			
用途	住居用			
価格	4,500 万円			
所在地	千葉市花見川区区幕張町 3 丁目 1103-2			
交通	京成千葉線「京成幕張」駅より徒歩 5 分			
	JR 総武線「幕張」駅より徒歩 9 分			
状況	南東側 幅員 約 4.5m			
設備	県営水道・都市ガス・本下水			
面積	公簿	137.91 m <sup>2</sup> (41.71 坪)		
	実測	150.62 m <sup>2</sup> (45.56 坪)		
権利	所有権	地目	宅地	計都画市
	第 1 種高度地区		地用	市街化区域
地高	第 1 種高度地区		用途	第 1 種住居地域
建蔽率	60%		容積率	200%
現状	上物有り		引渡し	更地渡し
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>●建築条件なし</li> <li>●契約後に解体、更地での引き渡し</li> </ul> ※図面と現況に相違がある場合、現況を優先			

**<更地渡し> 徒歩圏内に商業施設多数あり、お買い物に便利な立地**

**JR幕張駅：徒歩9分、京成幕張駅：徒歩5分**



**LIFE INFORMATION**

ローソン	徒歩 8 分
ツルハドラッグ	徒歩 9 分
マックスバリュ	徒歩 10 分
イトーヨーカドー	徒歩 10 分
ヤマダデンキ	徒歩 13 分
幕張小学校	徒歩 1 分
幕張中学校	徒歩 1 1 分