



## <更地渡し>徒歩圏内に商業施設多数あり、 お買い物に便利な立地

JR幕張駅:徒歩9分、京成幕張駅:徒歩5分

## LIFE INFORMATION

ツルハドラッグ・・・・徒歩9分 マックスバリュ・・・・徒歩10分 イトーヨーカドー・・・徒歩10分 ヤマダデンキ・・・・・徒歩13分 幕張小学校・・・・・・徒歩1分



4	<b>物</b> 牛	売地						
	エリア	千葉市花見川区 幕張町						
	最適	住居用						
植	<b>4,500</b> 万円							<b>끡</b>
万 7 上	新 在 地	千葉市花見川区区幕張町 3 丁目 1103-2						
   7	交通	京成千葉線「京成幕張」駅より徒歩5分						
j j		JR 総武線「幕張」駅より徒歩 9 分						
状況	接道	南東側 幅員 約 4.5 m						
育	设備	県営水道・都市ガス・本下水						
	面土 責地	公簿 137.91 m²(41.71 坪)						
積		実測 150.62 m²(45.56 坪)						
権利	土	所有権		地目	宅地	ı	計都画市	市街化区域
地区	高度	第1種高度地区				地用域途		第1種住居地域
	建板率	60%				容積率	200%	
¥	規 伏	上物有り				別渡し	更地渡し	
l li	備考	●建築条件なし ●契約後に解体、更地での引き渡し ※図面と現況に相違がある場合、現況を優先						

口社団法人 全国宅地建物取引業保証協会会員 口社団法人 千葉県宅地建 協議会加盟店 口建設業 千葉県知事許可(般一 2)第 34310 号 宅建業 千葉県知事免許(12)第 5788 号



五井本店

TEL: 0436-23-8811 HP http://321h.jp

取引態様:専任媒介